

Số: 1087 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS-KT ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thụ hồi quyết định về thi hành án 192/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1026/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 7G-IV-21, diện tích 95,7 m² (địa chỉ thửa đất: số 170 phố Hào Nam, tổ 94 (nay là tổ dân phố số 1), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), đã

được UBND quận Đống Đa cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10109112970 ngày 01/12/2003, hồ sơ gốc số 2371-2003 QĐUB, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông Nguyễn Thành Nam và bà Nguyễn Thị Minh Phượng;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 10/5/2024.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình